

2024

# Gebührentarif Wasser



Dorfkorporation Bazenheid

VR

1.1.2024



## Inhaltsverzeichnis

<b>I. Einmalige Gebühren</b> .....	1
<b>Basiserschliessung</b> .....	1
<b>Anschlussgebühr</b> .....	2
<b>II. Jährliche Gebühren und vorübergehende Wasserbezüge</b> .....	2
<b>Jahresgebühr</b> .....	2
<b>Berechnungsbeispiel</b> .....	2
<b>Gebühren für</b> .....	3
<b>Sonderbezüge</b> .....	3
<b>III. Mehrwertsteuer</b> .....	3
<b>Mehrwertsteuer</b> .....	3
<b>IV. Schlussbestimmungen</b> .....	3
<b>An-/Abmeldung</b> .....	3
<b>Zuständigkeiten</b> .....	3
<b>Inkrafttreten</b> .....	3

## WASSERTARIF

Der Verwaltungsrat der Dorfkorporation Bazenheid erlässt gestützt auf Artikel 37 ff des Wasserreglements vom 01.10.2022 folgenden Gebührentarif.

### I. Einmalige Gebühren

#### Art. 1

- Erschliessungsbeitrag** An den Bau von Hauptleitungen (Groberschliessung) und Versorgungsleitungen (Feinerschliessung) können von den Eigentümern anzuschliessender oder dem Feuerschutz zu unterstellender Liegenschaften Baukostenbeiträge (Artikel 42) erhoben werden:
- a bei der Erschliessung von Bauland;
  - b bei der Erschliessung einzelner Objekte, wenn dadurch die Hausanschlussleitung verkürzt wird;
  - c an bestehende Leitungen, wenn diese im Hinblick auf die künftige Entwicklung grösser dimensioniert wurden. Nach Ablauf von zwanzig Jahren seit Erstellung entfällt die Beitragspflicht.
  - d soweit die Objekte besondere Anforderungen an die Löschwasserversorgung stellen.
- Die Basiserschliessung beträgt für das Baugebiet **Fr. 6.00 pro m<sup>2</sup>**



<b>Anschlussgebühr</b>	<p><b>Art. 2</b> Die Anschlussgebühr wird pro Anlage und Gebäude nach den Gebäudeversicherungswert berechnet. Die Gebühr beinhaltet Feuerschutz und Wasserbezug.</p> <p><sup>1</sup> Die Grundquote beträgt je Anschluss <b>Fr. 400.00</b></p> <p><sup>2</sup> Der Gebäudezuschlag beträgt <math>\frac{2}{3}\%</math> des Gebäudeneuwertes.</p> <p>Bei Neuanschlüssen werden in jedem Fall mindestens Fr. 1'200.00 berechnet. Bei Erweiterungen werden die effektiven Zunahmen des Gebäudeversicherungswertes unter Berücksichtigung eines Freibetrages von Fr. 50'000.00 verrechnet, sofern ein Mindestwert von Fr. 50.00 überschritten wird.</p>
------------------------	--

## II. Jährliche Gebühren und vorübergehende Wasserbezüge

<b>Jahresgebühr</b>	<p><b>Art. 3</b></p> <p><sup>1</sup> Die Grundgebühr beträgt <b>Fr. 50.00</b> je Wasserzähler.</p> <p><sup>2</sup> Der jährliche Gebäudezuschlag beträgt <b>0.175 Promille</b> des Neuwertes der angeschlossenen Liegenschaft.</p> <p><sup>3</sup> Die Konsumgebühr basiert auf den Kosten für die Beschaffung und Lieferung für die effektiv verbrauchte Wassermenge. Der Verkaufspreis für Grund- und Quellwasser beträgt: <b>Fr. 0.85</b> pro m<sup>3</sup>.</p>
---------------------	---

<b>Berechnungsbeispiel</b>	<p>Bei einem Wasserbezug von 150 m<sup>3</sup>/Jahr und einem Gebäudeneuwert von Fr. 750'000.00 beträgt die Jahresgebühr:</p> <table> <tr> <td>Grundgebühr:</td> <td></td> <td>Fr. 50.00</td> </tr> <tr> <td>Gebäudezuschlag:</td> <td>0.175‰ von Fr. 750'000.00</td> <td>Fr. 131.25</td> </tr> <tr> <td>Konsumgebühr:</td> <td>Fr. 0.85 x 150m<sup>3</sup> =</td> <td>Fr. 127.50</td> </tr> <tr> <td>Total pro Jahr (exkl. MWST):</td> <td></td> <td>Fr. 308.75</td> </tr> </table>	Grundgebühr:		Fr. 50.00	Gebäudezuschlag:	0.175‰ von Fr. 750'000.00	Fr. 131.25	Konsumgebühr:	Fr. 0.85 x 150m <sup>3</sup> =	Fr. 127.50	Total pro Jahr (exkl. MWST):		Fr. 308.75
Grundgebühr:		Fr. 50.00											
Gebäudezuschlag:	0.175‰ von Fr. 750'000.00	Fr. 131.25											
Konsumgebühr:	Fr. 0.85 x 150m <sup>3</sup> =	Fr. 127.50											
Total pro Jahr (exkl. MWST):		Fr. 308.75											

**Gebühren für  
Sonderbezüge****Art. 4**

<sup>1</sup> Ausserordentliche Verbraucher mit Wasserzähler:  
Es gelten die Einheitstarife für alle Wasserbezüge ab Hydranten vom 01.01.2014:

Wasserbezug ab Hydrant – Allgemein  
Wasserbezug ab Hydrant – Bauamt  
Wasserbezug ab Hydrant – Feuerwehr

<sup>2</sup> Ausserordentliche Verbraucher ohne Wasserzähler:

Flurhahnen und unbewohnte Kleinbauten mit geringem Wasserverbrauch jährlich: pauschal Fr. 50.00

Bauwasserbezug für EFH-Neubauten  
pauschal pro Jahr Fr. 100.00

Bauwasserbezug für MFH-Neubauten pro Whg-Einheit  
pauschal pro Jahr Fr. 30.00

Wasserbezug für Abbrucharbeiten kleinerer Objekte  
pauschal Fr. 200.00

**III. Mehrwertsteuer****Mehrwertsteuer****Art. 5**

Die Mehrwertsteuer ist in den Gebühren und Entgelten gemäss Artikel 1 bis 4 **nicht inbegriffen**.

**IV. Schlussbestimmungen****An-/Abmeldung****Art. 6**

Jeder Eigentums- oder Wohnungswechsel ist der DKB rechtzeitig zu melden, unter Angabe der alten und der neuen Adresse sowie des Zeitpunktes des Wechsels. Für allfällige Bezüge und Gebühren ist bis zur Abmeldung der bisherige Kunde gegenüber der DKB haftbar.

**Zuständigkeiten****Art. 7**

Für die Tarife gemäss Artikel 1 bis 8 ist der Verwaltungsrat der Dorfkorporation Bazenheid zuständig.

**Inkrafttreten****Art. 8**

<sup>1</sup> Dieser Tarif tritt am 01.01.2024 in Kraft.

<sup>2</sup> Mit dem Inkrafttreten werden alle mit diesem Tarif im Widerspruch stehenden früheren Vorschriften aufgehoben.

So beraten und beschlossen durch den Verwaltungsrat gemäss Protokoll vom 15.11.2023

Dorfkorporation Bazenheid

Der Präsident:  
Felix Forster

Die Ratsschreiberin:  
Helena Tarnutzer